



RIOMAGGIORE

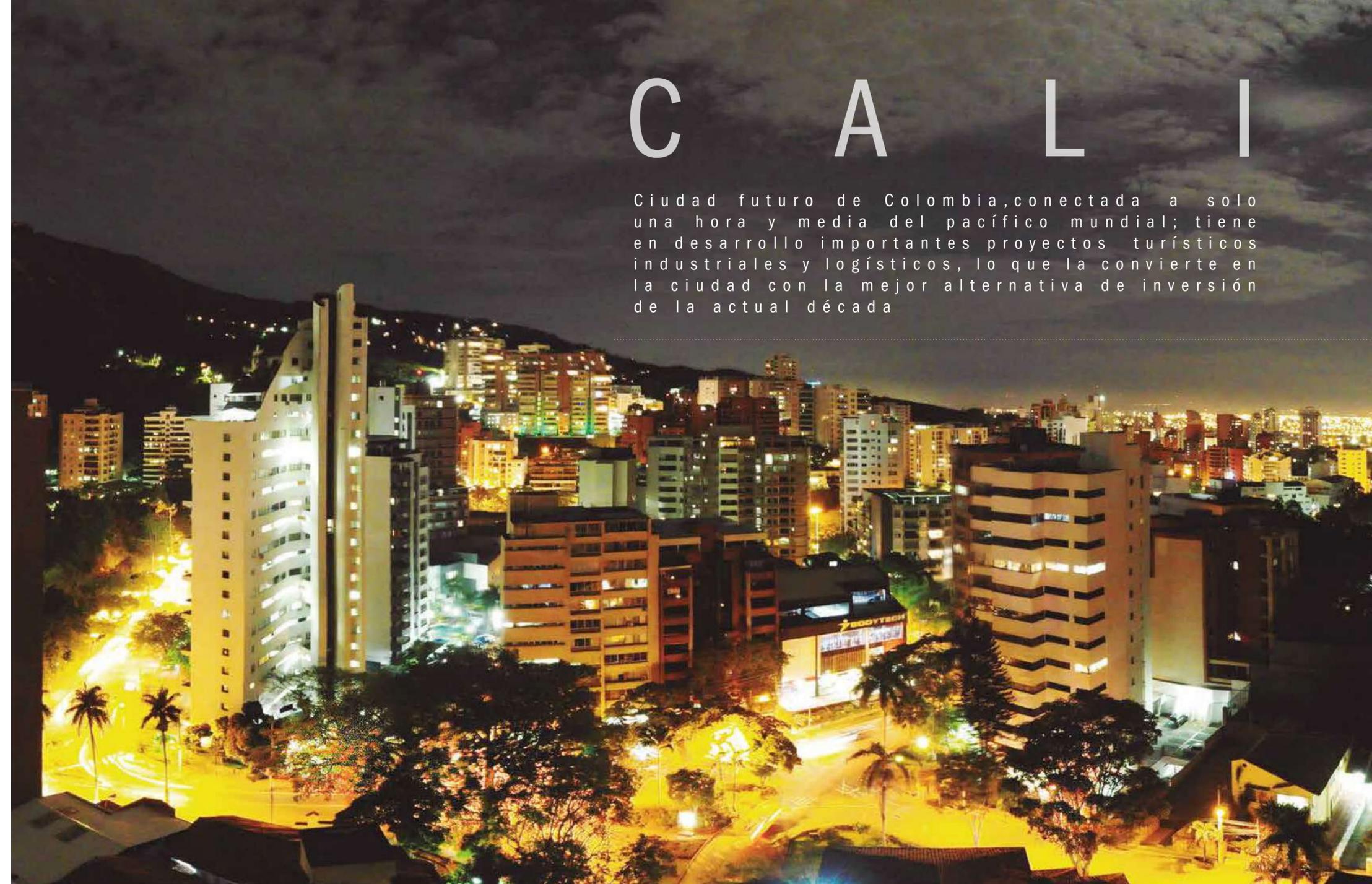
CITY TOWER

WWW.RIOMAGGIORE.COM.CO



C A L L I

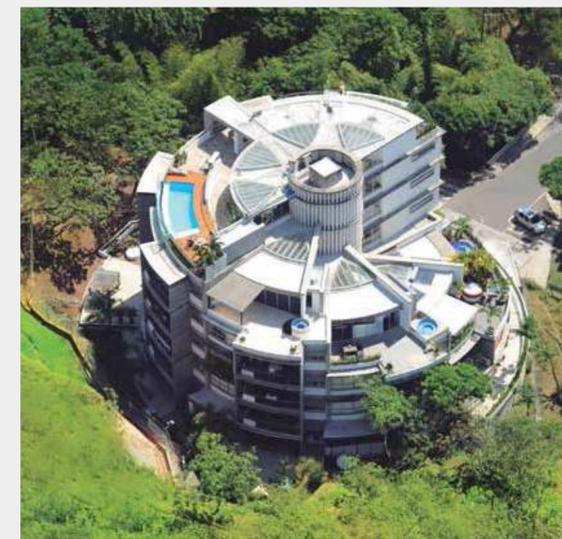
Ciudad futuro de Colombia, conectada a solo una hora y media del pacífico mundial; tiene en desarrollo importantes proyectos turísticos industriales y logísticos, lo que la convierte en la ciudad con la mejor alternativa de inversión de la actual década



“...UN PROYECTO SIN PRECEDENTES,
DONDE REDEFINIMOS EL CONCEPTO
DE INVERSIÓN INMOBILIARIA ...”



RIOMAGGIORE
CITY TOWER



UN PROYECTO DESARROLLADO
POR



ESPECIALISTAS EN GESTIÓN, PROMOCIÓN
Y GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Con la suma de la experiencia de sus socios y un multidisciplinario equipo con más de **20 años** de experiencia en el desarrollo integral de proyectos de bienes raíces **Quadratto Grupo Constructor S.A.S.** se ha posicionado en la ciudad con sus diseños diferenciados y el desarrollo de edificios innovadores, en sectores muy selectos de la ciudad, ofreciendo un excelente producto con un sello indiscutible de calidad.

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



LOBBY DOBLE ALTURA



1.



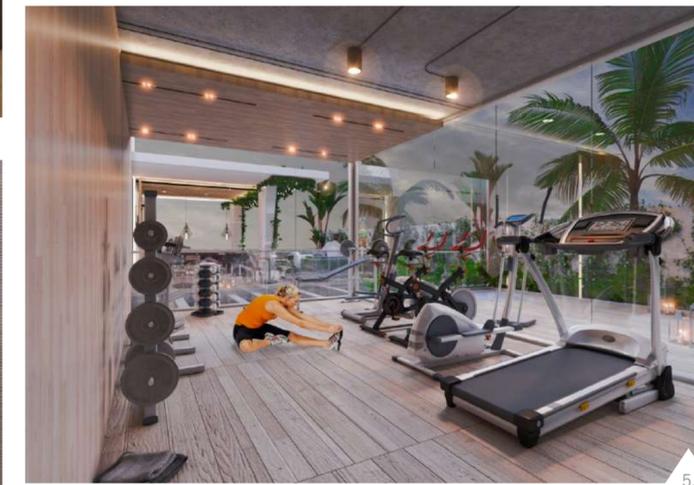
4.



2.



3.



5.

- 1. Cocina
- 2. Habitación
- 3. Baño
- 4. Game Room & Lounge
- 5. Gimnasio

77 APARTAMENTOS

Adquiere uno de nuestros apartamentos, obteniendo los beneficios de un modelo de negocio inmobiliario innovador y sin precedentes.

Sé propietario de un proyecto que será sin duda un ícono en la ciudad, siendo el alojamiento ideal para cortas, medianas y largas estadías, o si lo eliges para vivir, garantizando una alta valorización y el éxito de tu inversión.

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no compromete para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



STUDIO VISUAL HACIA EXTERIOR



TEPPANYAKI & BBQ TERRACE

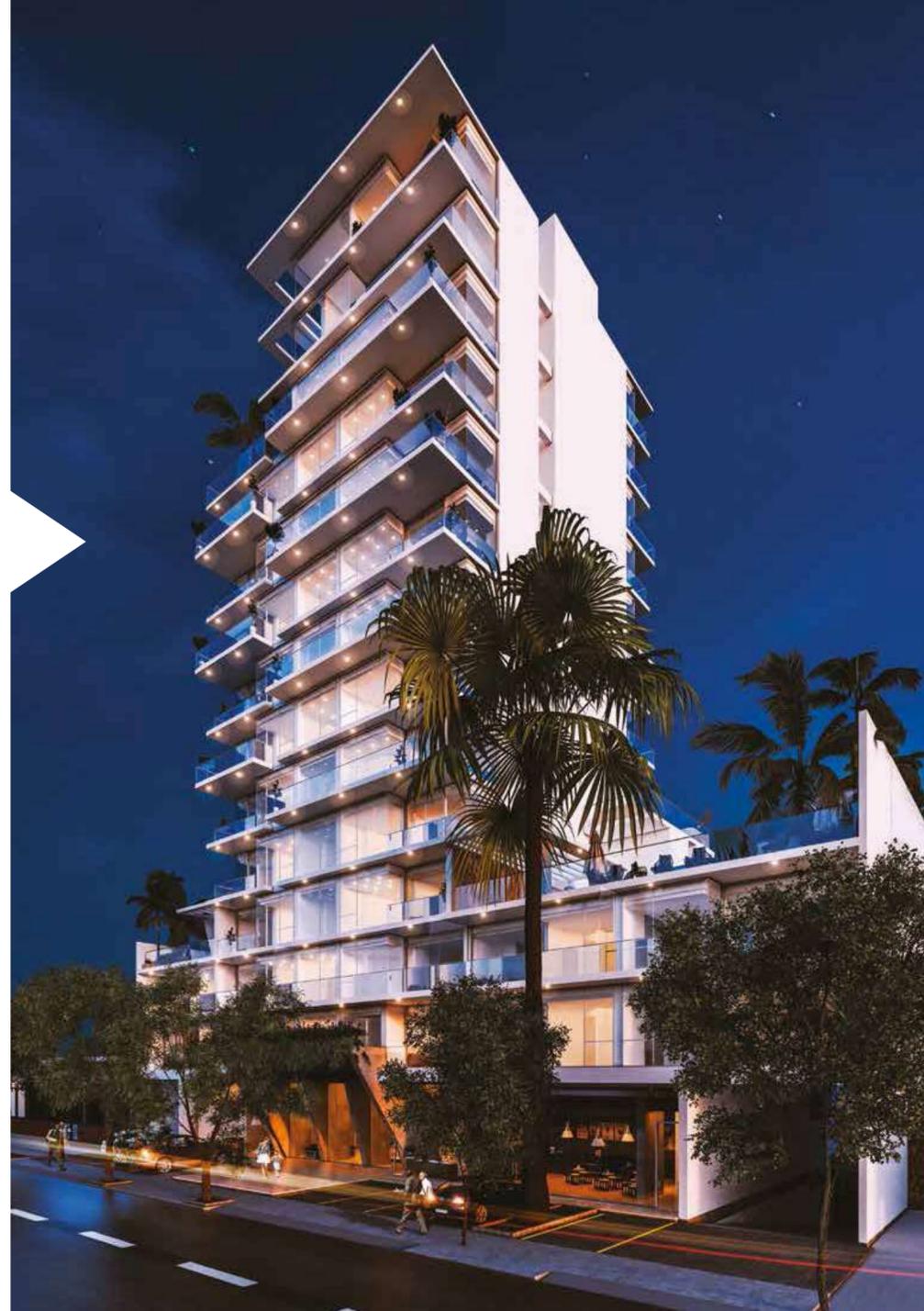
Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no compromete para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



RIOMAGGIORE CITY TOWER

Será un esbelto edificio de 14 pisos con un diseño fresco y vanguardista; tendrá un concepto mixto de vivienda con servicios complementarios y estará ubicado en un estratégico y tradicional sector del Oeste de Cali

Esta combinación, junto a los mejores amenities tipo hotel, ofrecerán una experiencia vivencial de calidad que jamás ha tenido un proyecto en nuestra ciudad.



STUDIO VISUAL HACIA INTERIOR



19
STUDIOS DE 25 M2

51
APARTAMENTOS DE 50 M2

7
APARTAMENTOS DE 80 M2

2
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

¡VIVE EN UN HOTEL 5 ESTRELLAS Y SE DUEÑO DE EL!

- ▶ Adquiere una propiedad en la que eliges vivir o rentar por cortas, medianas o largas estadías, lo que representa un gran potencial de rentabilidad mensual (se puede hasta duplicar la renta tradicional mensual de un arrendamiento residencial).
- ▶ Deja tu apartamento en manos del **operador recomendado** y lograrás una operación de arrendamiento exitosa en la que tu activo se volvera mas productivo generando una **mayor rentabilidad** y liberándote de las responsabilidades del día a día que implica el alquilar de manera directa el mismo.
- ▶ Ideal para aquellos **propietarios/inversionistas** que deseen obtener una mayor renta sobre su unidad inmobiliaria, sin tener que preocuparse por el manejo de la misma.
- ▶ Aprovecha las áreas pequeñas que viabilizan un cómodo esquema de inversión con un excelente retorno.
- ▶ Tu casa con experiencia de Hotel; accede cómodamente a todos los **servicios complementarios** y a todos los amenities tipo hotel que ofrece el edificio en general.
- ▶ Será expresamente permitido en el Reglamento de Propiedad Horizontal alquilar por intermedio de plataformas digitales.



AMENIDADES

- LOBBY DOBLE ALTURA
- BUSINESS CENTER
- MÁS DE 200 METROS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
- GAME ROOM & LOUNGE
- GIMNASIO
- YOGA LOUNGE & TERRACE
- SOLARIUM DECK
- INFINITY POOL & JACUZZI
- TURCO & SAUNA
- ZONA DE CAMAS BALINESAS
- TEPPANYAKI & BBQ TERRACE

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



SALA

AXONOMETRÍA STUDIO TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA 28.09 M²
ÁREA PRIVADA 24.21 M²

·Consulte con nuestro asesor las diferentes áreas disponibles



AXONOMETRÍA APARTAMENTO TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA 53.70 M²
ÁREA PRIVADA 50.14 M²

·Consulte con nuestro asesor las diferentes áreas disponibles



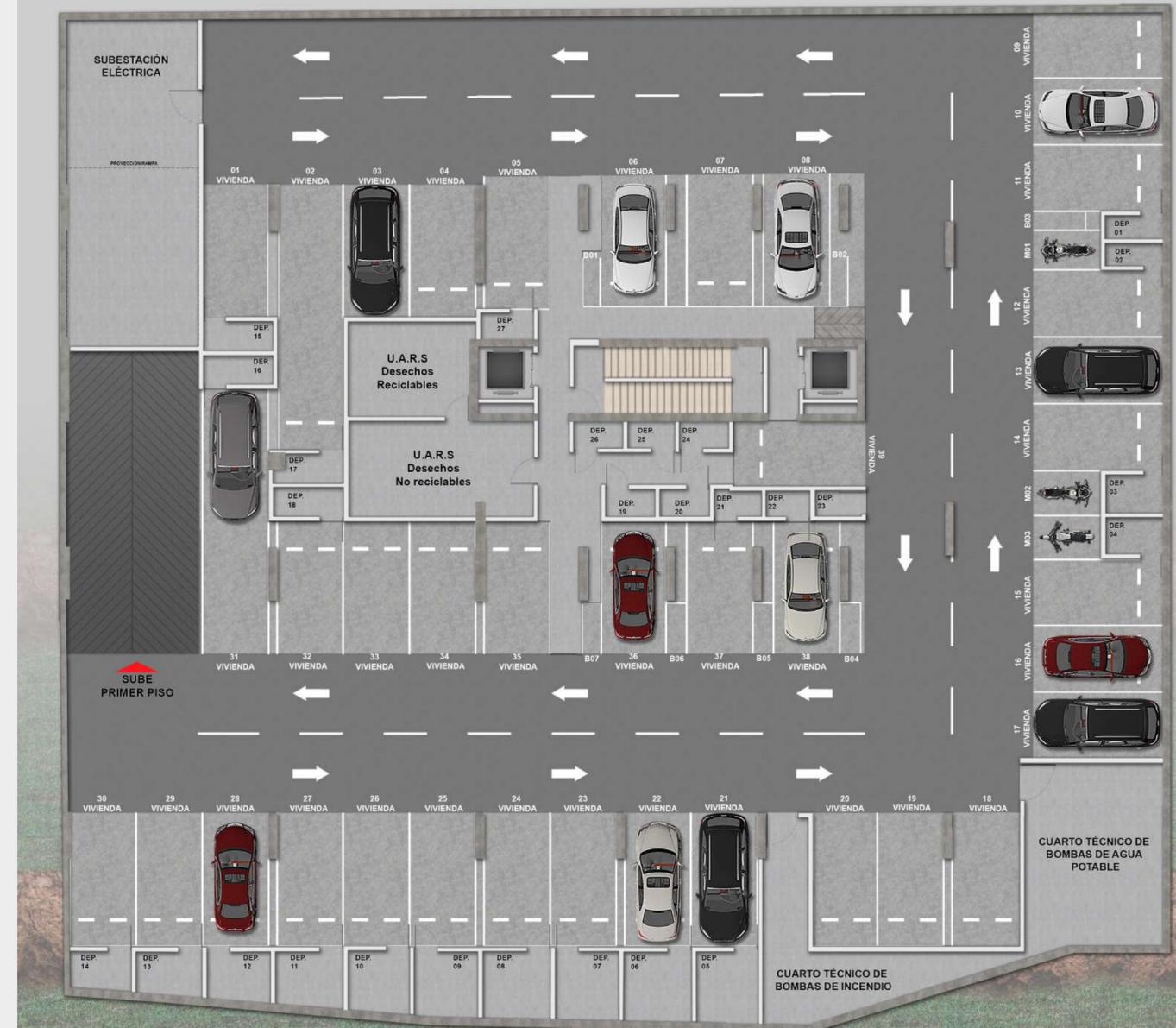
AXONOMETRÍA APARTAMENTO TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA 83.51 M²
ÁREA PRIVADA 79.59 M²

· Consulte con nuestro asesor
las diferentes áreas disponibles



Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



PLANTA SÓTANO



RIOMAGGIORE
CITY TOWER

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

PLANTA PRIMER PISO



RIOMAGGIORE
CITY TOWER

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



PLANTA SEGUNDO PISO



RIOMAGGIORE
CITY TOWER

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



PLANTA
TERCER
PISO



RIOMAGGIORE
CITY TOWER

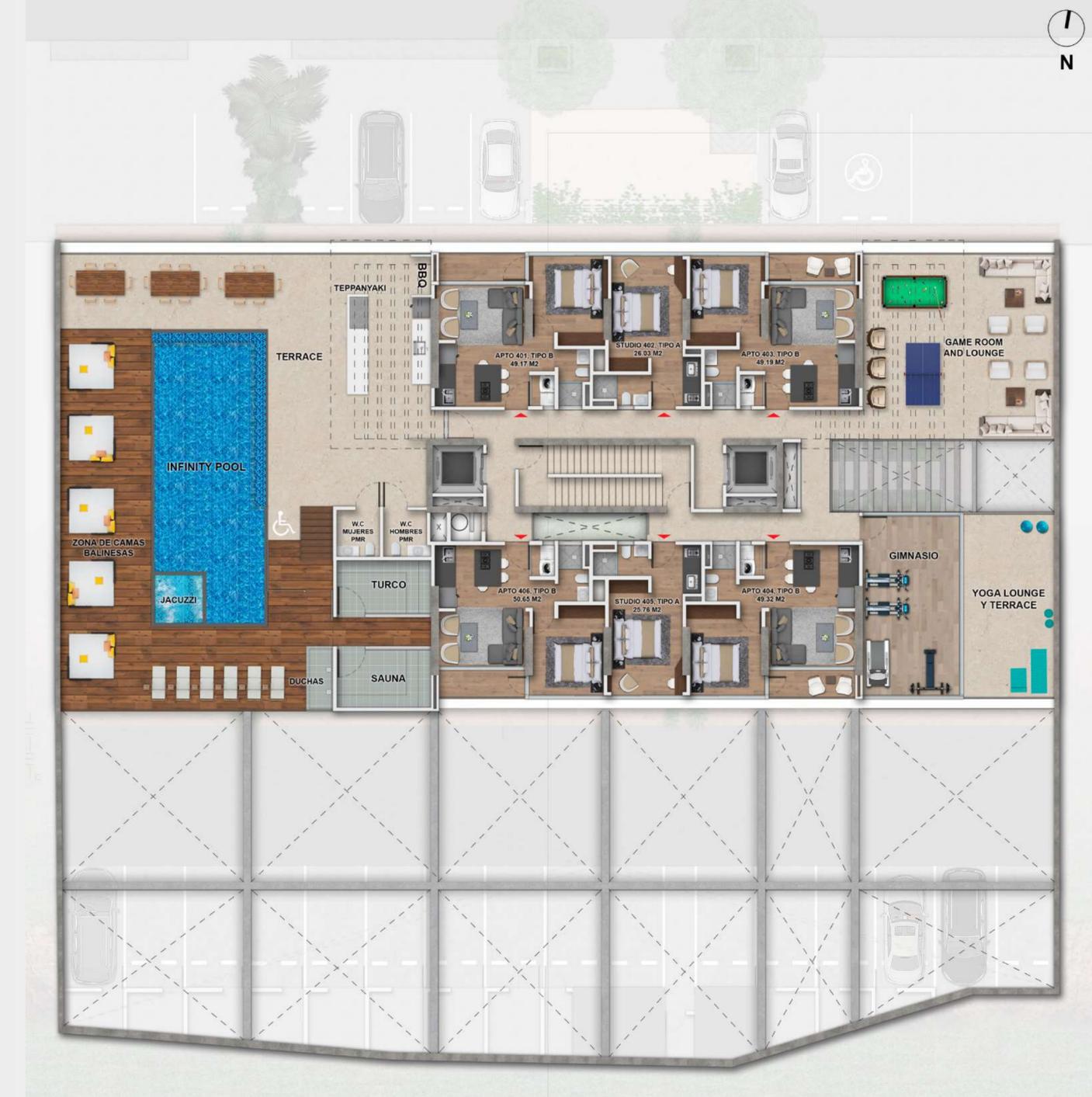


Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

PLANTA
CUARTO
PISO



RIOMAGGIORE
CITY TOWER



Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

PLANTA QUINTO PISO



RIOMAGGIORE
CITY TOWER



PLANTA SEXTO PISO



RIOMAGGIORE
CITY TOWER



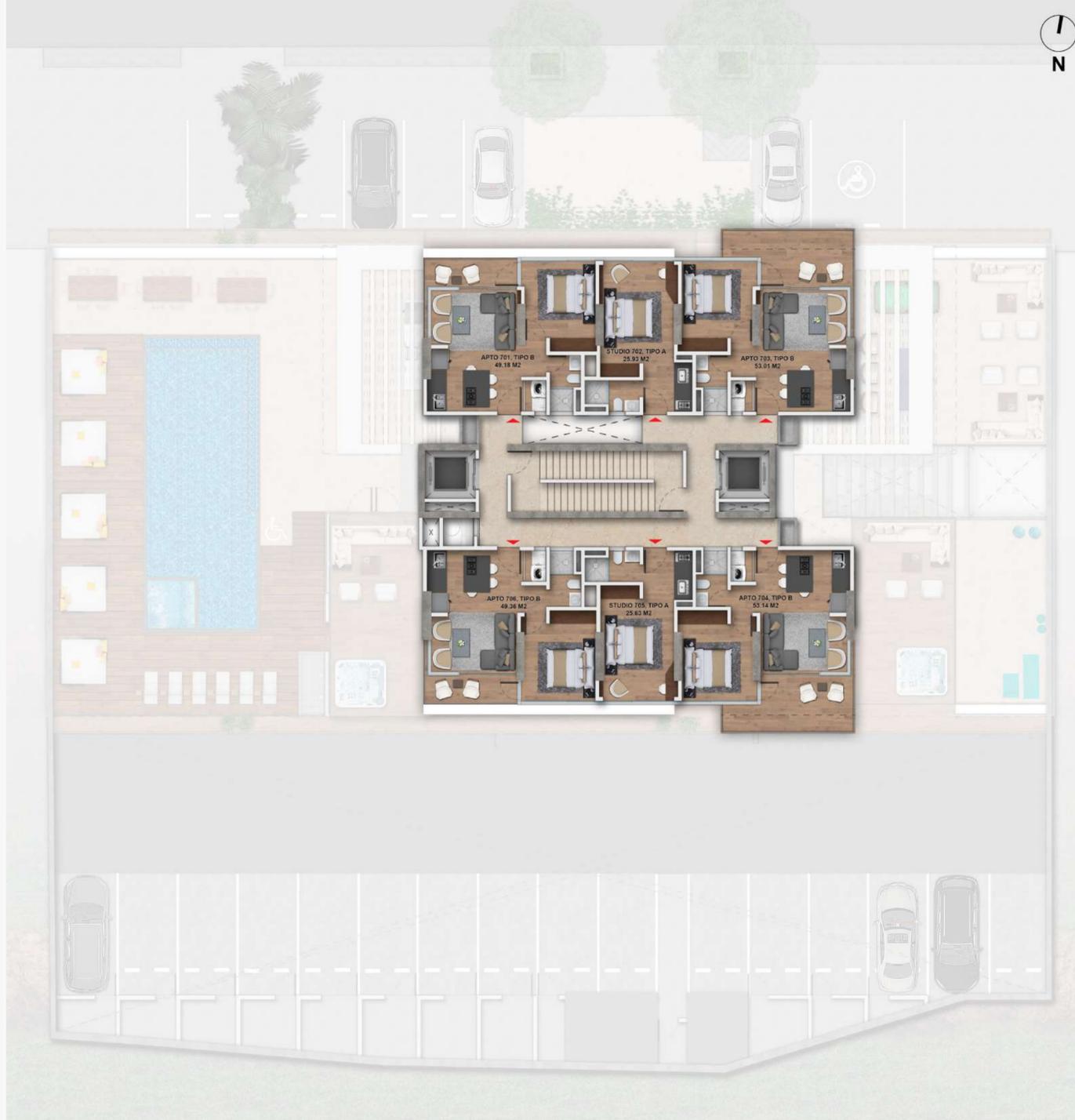
Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

PLANTA
PISO TIPO
(7,9 y 11)



RIOMAGGIORE
CITY TOWER



PLANTA
PISO TIPO
(8 y 10)



RIOMAGGIORE
CITY TOWER



Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

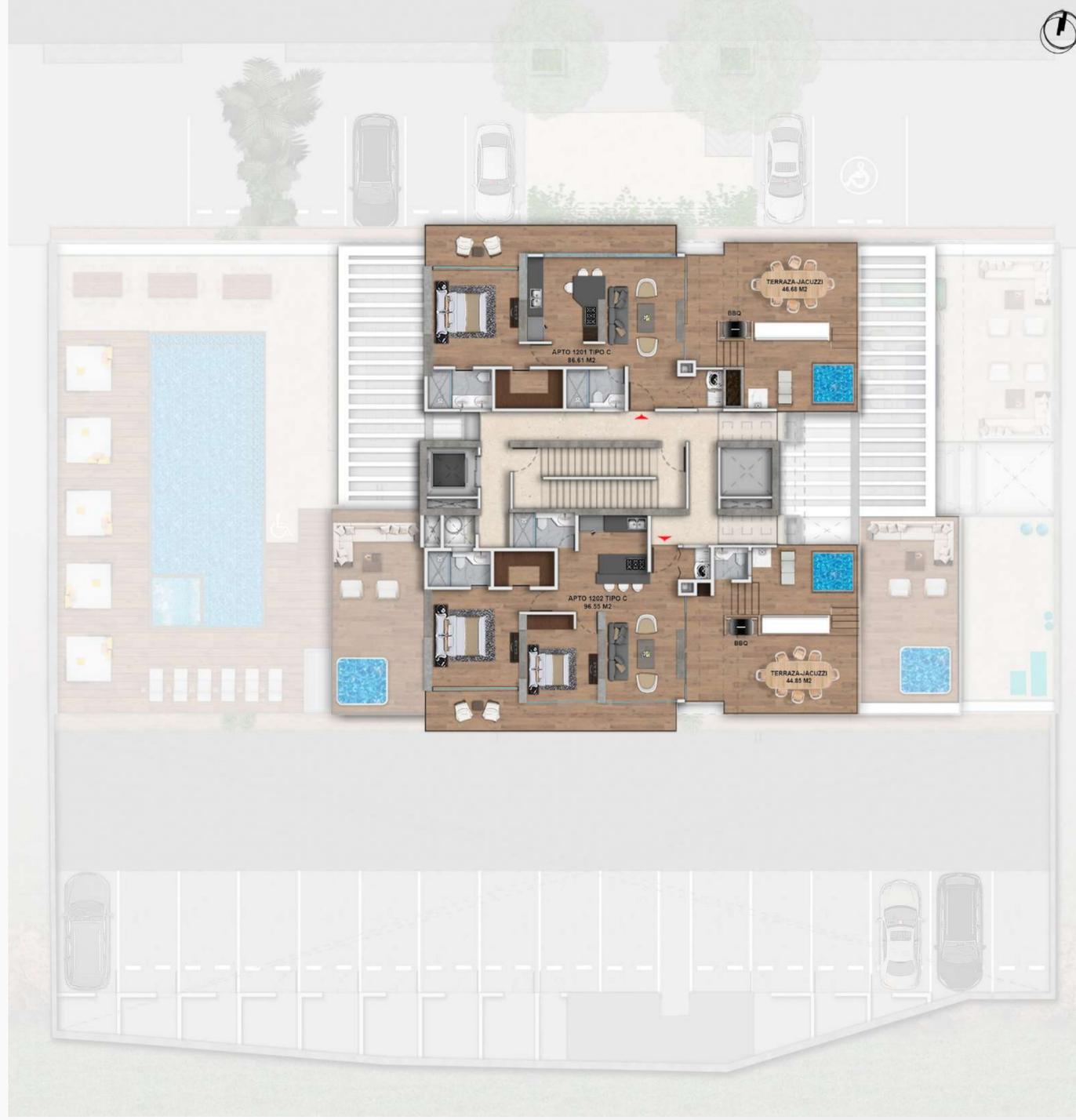
Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

PLANTA
PISO 12



RIOMAGGIORE
CITY TOWER

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



PLANTA
PISO 13



RIOMAGGIORE
CITY TOWER

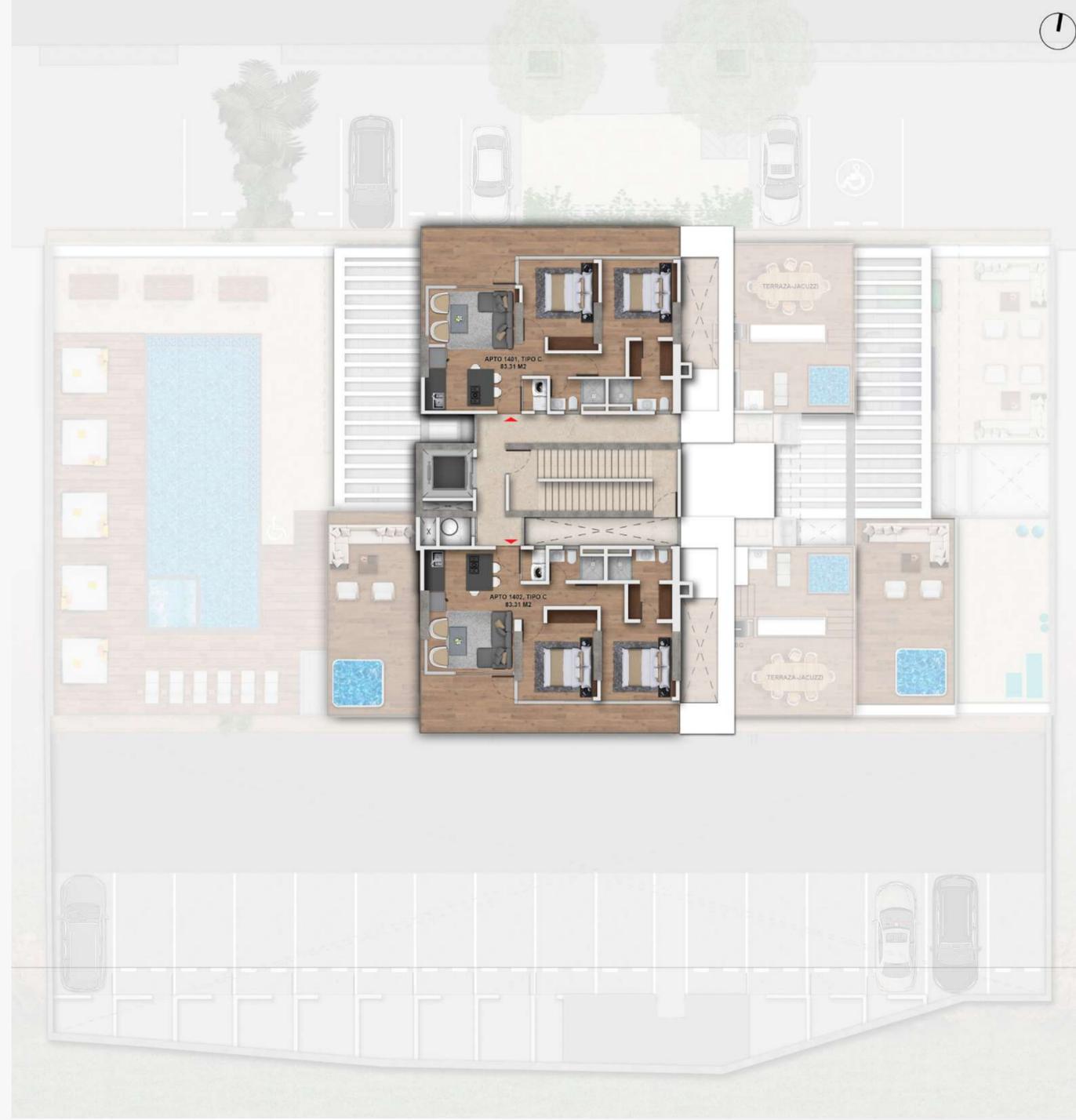
Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



PLANTA
PISO 14



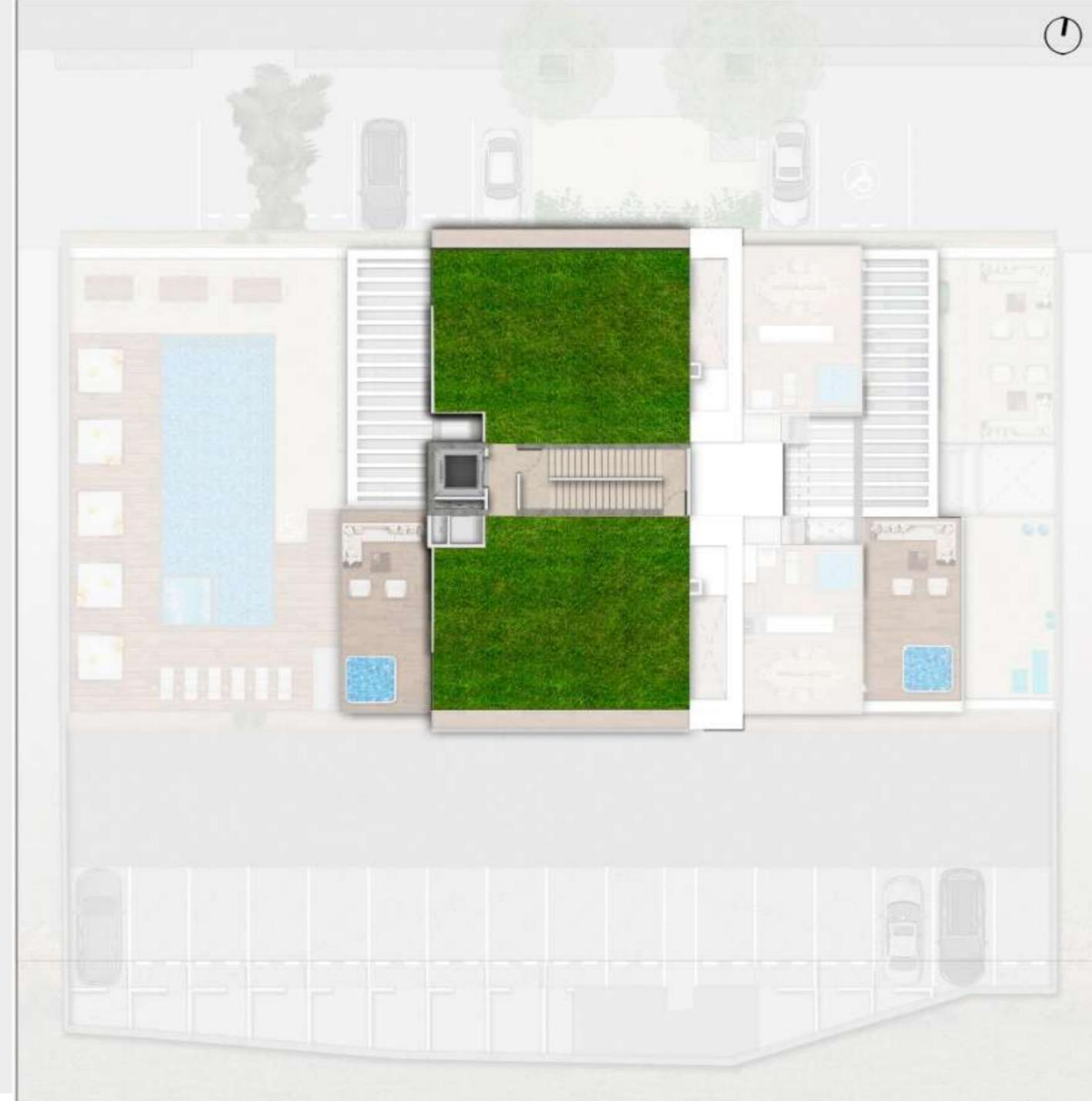
RIOMAGGIORE
CITY TOWER



PLANTA
TERRAZA



RIOMAGGIORE
CITY TOWER



Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).

Las imágenes, los planos y las axonometrías, con sus diferentes dimensiones y especificaciones, así como todos los demás elementos ilustrativos de apreciación estética mostrados en este material publicitario, son interpretaciones propuestas por el diseñador y no comprometen para nada al promotor QUADRATTO GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S., quien se reserva el derecho a revisar, modificar y/o retirar cualquiera de ellos a su discreción y sin previo aviso. Las áreas totales construidas a las que se refiere esta pieza publicitaria están discriminadas en: áreas privadas y áreas comunes (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachadas).



ESPECIALISTAS EN ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DE PROPIEDADES DE ALOJAMIENTOS CORTOS

En el Grupo Spiwak tenemos más de 60 años de experiencia diseñando, construyendo, y operando hoteles, primero con la marca Hoteles Dann, -en su momento la más grande del país, con 12 hoteles en Colombia, Ecuador y proyectos en Panamá y Venezuela-, y más recientemente con la marca Spiwak. En la Ciudad de Cali operamos aproximadamente 500 habitaciones en el segmento upscale y upper upscale, con el Hotel Spiwak Chipichape y el recientemente inaugurado Hotel Spirito by Spiwak, convirtiéndonos así en los operadores hoteleros más grandes del suroccidente colombiano, y entre los más grandes del país.

Atendiendo las necesidades y la evolución de la industria de alojamiento a nivel mundial, es creada la empresa **SPIWAK RESIDENCES**, que atenderá el mercado nacional de alojamientos de cortas estadías en residencias y apartamentos con el mejor servicio y las ventajas propias del conocimiento en tiempo real del mercado local.



TARIFA: 12% de Comisión Sobre el Valor Total de la Tarifa de Tu Propiedad

INCLUYE:

- Administración Total de la Propiedad.
- Equipo de Revenue Management Hotelero: este equipo es el encargado de ofrecer nuestros servicios de alojamiento en todos los canales de distribución, incluyendo canales digitales, con tarifas dinámicas Aprovecha las ventajas de un algoritmo que analiza variables incluyendo estacionalidad, canal de distribución, picos en demanda, perfil del comprador, etc. para optimizar tarifas de manera automática y en tiempo real.

EQUIPO COMERCIAL

- Localizados en las tres ciudades principales del país, nuestros 15 ejecutivos comerciales (incluyendo especialistas en segmentos corporativos y MICE) manejan cientos de cuentas empresariales gubernamentales, y de agencias de viajes, entre otros, ofreciendo nuestros servicios a los mayores compradores de noches de alojamiento a nivel mundial.

NO TE PREOCUPES, LO HACEMOS POR TI

- Administración de los anuncios de tus propiedades en AIRBNB y otras plataformas.
- Administración de reservas.
- Servicio de conserje permanente a huéspedes.
- Entrega y recibo de llaves de la propiedad.
- Lavandería de linos y toallas de la propiedad.
- Kit de artículos de limpieza personal para huéspedes.
- Servicio de limpieza de propiedad por personal calificado.

EXCLUYE

- Tarifa a pagar a AIRBNB u otras plataformas de reservas.
- Transporte y alimentación de huéspedes.
- Perdidas de llaves y/o daños causados por huéspedes.
- Pago de servicios públicos y otras (Administración, etc.) de la propiedad.





RIOMAGGIORE

CITY TOWER

“ ... LA MEJOR MANERA DE PREDECIR EL FUTURO...
...ES **CREARLO**...”



QUADRATTO
Grupo Constructor S.A.S.

GERENCIA
Y PROMOCIÓN

ENFOQUE
GRUPO

DISEÑO
ARQUITECTÓNICO

PIWAK
RESIDENCES

OPERADOR
RECOMENDADO



Alianza
Fiduciaria

FIDUCIARIA
DE PREVENTAS

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA
VIGILADO

SALA DE NEGOCIOS

Teléfonos: (+57 2) 348 0646 · 313 583 7252

Carrera 2 Oeste No. 7 - 81, Cali

WWW.RIOMAGGIORE.COM.CO